

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΝΟΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΒΕΕ

ΑΦΜ 099188066

ΓΕΜΗ 46170022000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
- 1.1 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
- 1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
- 2 Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
- 2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία
- 2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:
- 3 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)4 Κίνδυνοι
- 4.1 Κίνδυνος Ρευστότητας και ταμειακών ροών
- 4.2 Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
- 4.3 Πιστωτικός Κίνδυνος
- 4.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
- 4.5 Κίνδυνος πτώχευσης
- 5 Εργασιακά θέματα
- 6 Περιβαλλοντικά θέματα
- 7 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
- 8 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
- 9 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2του άρθρου 50 ν. 4548/2018
- 10 Υποκαταστήματα της Εταιρείας
- 11 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»
- 12 Ακίνητα της εταιρείας

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2025.

[1] Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΝΟΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΒΕΕ με έδρα ΡΑΠΤΑΙΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ Ο ΣΤΥΡΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 46170022000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο της είναι ΕΞΟΡΥΞΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΜΟΥ).

[1.1] Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

[1.2] Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

[2] Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

[2.1] Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.131.486,00	992.759,00	138.727,00	13,97%
Κόστος πωλήσεων	843.260,36	740.655,46	102.604,90	13,85%
Μικτό αποτέλεσμα	288.225,64	252.103,54	36.122,10	14,33%
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.231,71	10.874,76	8.356,95	76,85%
Έξοδα διοίκησης	107.385,51	63.574,58	43.810,93	68,91%
Έξοδα διάθεσης	162.964,29	98.079,03	64.885,26	66,16%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	733,40	9.220,90	-8.487,50	-92,05%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-0,08	38.833,47	-38.833,55	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.259,03	-2.259,03	-100,00%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	36.374,07	133.196,29	-96.822,22	-72,69%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,96	1,59	3,37	211,95%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	275,60	239,00	36,60	15,31%
Αποτέλεσμα προ φόρων	36.103,43	132.958,88	-96.855,45	-72,85%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	36.103,43	132.958,88	-96.855,45	-72,85%

[2.2] Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως

εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε 473.600,18€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 502.507,77€. Παρουσίασαν μείωση - 5,75%

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 2.852,83€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 2.918,50€. Παρουσίασαν μείωση - 2,25%

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε 562.103,21€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 527.627,39€. Παρουσίασαν αύξηση 6,53%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε 324.623,71€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 286.747,58€. Παρουσίασαν αύξηση 13,21%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε 987.517,83€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 995.623,23€. Παρουσίασε μείωση -0,81%

Οι υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε 519.805,10€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 492.376,00€. Παρουσίασαν αύξηση 5,57%

[3] Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\begin{aligned}\text{Current Assets to Total Assets Ratio} &= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} \\ &= \frac{890.302,56}{1.507.322,93} = 0,59\end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,59	0,60	-0,01

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\begin{aligned}\text{Debt to Equity} &= \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} \\ &= \frac{519.805,10}{987.517,83} = 0,53\end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Debt to Equity	0,53	0,49	0,03

Days of Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\begin{aligned}\text{Days of Sales Outstanding} &= \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} \\ &= \frac{365 * 556.270,75}{1.131.486,00} = 179,44\end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	179,44	190,60	-11,16

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\begin{aligned} \text{Owner's Equity to Total Liabilities} &= \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} \\ &= \frac{987.517,83}{519.805,10} = 1,90 \end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	1,90	2,02	-0,12

Days of Trade Creditors Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων

$$\begin{aligned} \text{Days of Trade Creditors Outstanding} &= \frac{\text{Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερησίες αγορές}} \\ &= \frac{365 * 62.545,11}{295.299,17} = 77,31 \end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Days of Trade Creditors Outstanding	77,31	101,97	-24,66

Net Profit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\begin{aligned} \text{Net Profit Margin} &= \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \\ &= \frac{36.103,43}{1.131.486,00} = 0,03 \end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Net Profit Margin	0,03	0,13	-0,10

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\begin{aligned} \text{Quick Ratio} &= \frac{(\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}) - (\text{Αποθέματα})}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} \\ &= \frac{890.302,56 - 0,00}{519.805,10} = 1,71 \end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Quick Ratio	1,71	1,67	0,05

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{890.302,56}{519.805,10} = 1,71$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current ratio	1,71	1,82	-0,11

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{324.623,71}{519.805,10} = 0,62$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Cash ratio	0,62	0,58	0,04

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{36.103,43 + 76.849,88}{987.517,83} = 0,11$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return of Investment	0,11	0,22	-0,10

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{(\text{Κέρδη Χρήσης}) + (\text{Χρηματ/κά έξοδα})}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{36.103,43 + 275,60}{1.507.322,93} = 0,02$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	0,02	0,09	-0,07

Gross Profit Margin - Δείκτης Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{288.225,64}{1.131.486,00} = 0,25$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,25	0,25	0,00

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\begin{aligned} \text{Efficiency of Total Assets} &= \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{(\text{Σύνολο Ενεργητικού}) - (\text{Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο})} \\ &= \frac{36.103,43}{1.507.322,93 - 519.805,10} = 0,04 \end{aligned}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	0,04	0,13	-0,10

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2025	2024	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,59	0,60	-0,01
Δείκτης Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια	0,53	0,49	0,03
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	179,44	190,60	-11,16
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	1,90	2,02	-0,12
Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων	77,31	101,97	-24,66
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,03	0,13	-0,10
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	1,71	1,67	0,05
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	1,71	1,82	-0,11
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,62	0,58	0,04
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	0,11	0,22	-0,10
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων	0,02	0,09	-0,07
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,25	0,25	0,00
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	0,04	0,13	-0,10

[4] Κίνδυνοι

[4.1] Κίνδυνος Ρευστότητας και ταμειακών ροών

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις-πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

[4.2] Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από Α΄ ύλης προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

[4.3] Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω της σχετικά μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, και λόγω του ότι οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

[4.4] Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων στην αγορά.

[4.5] Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος.

[5] Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

[6] Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, στην Ελληνική νομοθεσία και τις απαιτούμενες διαδικασίες.

[7] Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

[8] Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

[9] Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

[10] Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

[11] Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

[12] Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχιο στην θέση Βεργελέτσι Μεσοχωρίων Στήρων Ευβοίας με λατομείο συνολικής έκτασης 60.200 τετρ. Μέτρων εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα 80 τετρ. Μέτρων.

Κάρυστος, 24/07/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ